

Základní informace k vytvoření

STRATEGIE ENERGETICKY VĚDOMÉ MODERNIZACE

Strategii lze vytvořit na základě energetického auditu, energetické prohlídky budovy nebo na základě vlastní rozvahy. Strategie se zpracuje samostatně pro každou budovu, kterou má organizace v užívání.

Beznákladová opatření mají většinou organizační charakter. Jedno z hlavních beznákladových opatření je pověření konkrétní osoby výkonem energetického manažerství v budově, pokud tato činnost není dosud v objektu zajišťována. Dále se může jednat o kvalitativně lepší využití stávajících regulačních prvků či o školení uživatelů budovy o správném vytápění, větrání, osvětlení či používání spotřebičů energie.

Nízkonákladová opatření jsou prováděna v rámci běžné údržby. Typickým příkladem je výměna klasických žárovek za úsporné, kompaktní zářivky.

Vysokonákladová opatření mají investiční charakter - jedná se o technické zhodnocení stavby. Jako příklad lze uvést zateplení fasády, jímž dojde ke změně jejích vlastností, zejména tepelného odporu. Na tato opatření je většinou nutné požadovat finanční prostředky z rozpočtu města a je nutné je plánovat s dostatečným předstihem. V některých případech je možné usilovat i o podání žádosti o státní dotaci.

Organizační opatření

Realizace sebelepších energeticky úsporných opatření nepřináší stoprocentní efekt, pokud není podpořeno výkonem energetického manažerství. Pouze trvale správné - optimální nastavení regulačních prvků a systematické sledování a vyhodnocování spotřeb energie v pravidelných, nejlépe týdenních intervalech, přináší maximální efekt. Dalším opatřením může být podání žádosti o dotaci na realizaci opatření, zajištění nového energetického auditu či průkazu energetické náročnosti budovy. Odhad nákladů a očekávaný efekt lze zpravidla přebírat z energetického auditu či energetické prohlídky budovy. U starších dokumentů je nutné náklady přepočítat pomocí indexu inflace nebo je zjistit pomocí nezávazné poptávky u dodavatelů. Očekávaný efekt se uvádí v kWh, protože v těchto jednotkách fakturují dodavatelé elektřiny a zemního plynu. Nakupované teplo je fakturováno v GJ, které se přepočtem podělením 0,0036. Na závěr lze pomocí tabulek uvedených v pravidlech Energetického terče určit přínos opatření vyjádřený v bodech a cílový stav hodnocení. Strategii energetické vědomé modernizace budovy by měl schválit statutární zástupce organizace.

Název organizace

Adresa

telefon; fax; e-mail

STRATEGIE ENERGETICKY VĚDOMÉ MODERNIZACE BUDOVY

název / adresa budovy

Zpracovaná na základě
dokumentů

Beznákladová opatření

popis opatření	očekávaný efekt [kWh]	předpoklá- daný rok realizace	poznámky
pověření osoby výkonem energetického manažerství			

Nízkonákladová opatření

popis opatření	odhad nákladů [tis. Kč]	očekávaný efekt [kWh]	předpoklá- daný rok realizace	poznámky
výměna 19 ks žárovek za kompaktní zářivky				

Vysokonákladová opatření

popis opatření	odhad nákladů [tis. Kč]	očekávaný efekt [kWh]	předpoklá- daný rok realizace	poznámky
výměna původních oken a vchodových dveří				
zateplení vnějších stěn				
zateplení půdy				
zateplení stropu ve sklepech a oddělení sklepního prostoru příčkou s dveřmi				

Organizační opatření (podmiňující očekávaný efekt)

popis opatření	doplňující informace
energetické manažerství	pověřená osoba:
školení uživatelů budovy /zařízení	provádět 1 x ročně

Očekávaný posun bodového hodnocení v Energetickém terči

č. kritéria	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	celkem
současný počet bodů											
cílový stav											

Poznámky:

např. popis stavu přípravy (zpracování projektové dokumentace, zajištění finančních prostředků z rozpočtu města, popř. žádosti o dotaci apod.

Dne:

Zpracoval:

<i>jméno</i>	<i>funkce</i>

Schválil:

<i>jméno</i>	<i>funkce</i>