

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ VYHLÁŠKY

statutárního města Plzně č. 13/2002 ve znění vyhlášky č. 9/2003, 5/2008 a 1/2016

## k uskutečnění Územní energetické koncepce města Plzně

Zastupitelstvo města Plzně vydává usnesením č. 569 ze dne 3. října 2002 a č. 569 ze dne 2. října 2003 a č. 660 ze dne 13. listopadu 2008 a č. 166 ze dne 14. 4. 2016 podle čl. 104 odst. 3 Ústavy České republiky č. 1/1993 Sb., § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto

### obecně závaznou vyhlášku:

#### článek 1

##### Obecná ustanovení

- (1) Vyhláška určuje preferovaný způsob výroby tepelné energie pro vytápění, přípravu teplé vody a pro technologické účely a dále stanovuje zásady pro užití jednotlivých druhů paliv a energií.
- (2) Územní energetická koncepce města Plzně s výhledem na 25 let je podkladem pro zpracování zásad územního rozvoje nebo územního plánu.

#### článek 2

##### Všeobecné zásady

- (1) V případě výstavby či větší změny dokončené budovy se zdrojem tepla je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinen dle platné legislativy zajistit posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie, tj. využívání energie z obnovitelných zdrojů, kombinované výroby elektřiny a tepla, soustavy zásobování tepelnou energií nebo využití tepelného čerpadla.
- (2) Při prokázání vhodnosti musí být vždy dávana přednost způsobu výroby tepla bez spalování fosilních paliv.
- (3) Není-li u konkrétní stavby možné realizovat výrobu tepla bez spalování, tedy bez produkce emisí látek znečišťujících ovzduší, je třeba zvolit způsob výroby tepla ve vazbě na umístění stavby dle přílohy č. 1 této vyhlášky.
- (4) Pro potřeby této vyhlášky je území města Plzně rozděleno do oblastí, ve kterých je stanoven preferovaný způsob výroby tepla. Seznam oblastí s preferovaným způsobem výroby tepla je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (5) Všechny záměry výstavby energetických zdrojů se posuzují na bázi ekonomické výhodnosti a minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

### **článek 3**

#### **Zásady pro oblasti s preferencí tzv. čisté výroby tepla**

- (1) V případě výstavby nové stavby nebo při změně stávající stavby v rozsahu celkové rekonstrukce (dále jen „rekonstrukce“) se zdrojem tepla, kde se k výrobě tepla používá procesu spalování tuhých, kapalných nebo plyných paliv, je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinen prověřit možnosti technických a ekonomických podmínek napojení na soustavu centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“).
- (2) Prokáže-li se vhodnost připojení objektu na soustavu CZT (primární nebo sekundární část) jako technicky možná a ekonomicky přijatelná, je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek na základě § 16 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, povinen realizovat napojení na CZT.
- (3) Za srovnatelnou alternativu výroby tepla se mimo možnosti napojení na soustavu CZT připouští i možnost výroby tepla z elektrické energie, jiných ekologicky šetrných alternativních zdrojů energie, popřípadě jejich vzájemná kombinace.
- (4) Zjistí-li stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek, že napojení na soustavu CZT není technicky možné nebo ekonomicky přijatelné, a toto doloží vyjádřením dodavatele tepla ze soustavy CZT, variantním projektem, energetickým auditem nebo znaleckým posudkem, je mu umožněno použít zdroj tepla, kde se k výrobě tepla využívá procesu spalování plyných nebo kapalných paliv.
- (5) Při výstavbě nebo rekonstrukci stavby se vytápění tuhými palivy nepřipouští.

### **článek 4**

#### **Zásady pro oblasti s výrobou tepla ze zemního plynu**

- (1) V oblastech, kde je možné použít zdroj tepla využívající proces spalování zemního plynu, se stavebníkovi, vlastníkovi budovy nebo společenství vlastníků jednotek ukládá povinnost, aby při výstavbě nebo rekonstrukci stavby s úpravou vnitřního prostředí použil zdroj na zemní plyn, popřípadě elektrickou energii nebo jiný ekologicky šetrný alternativní zdroj energie, který znečišťuje ovzduší srovnatelně nebo méně než spalování zemního plynu.
- (2) Existuje-li v oblasti stanovené v čl. 4 odst. 1 teplovodní síť (např. soustava závodního zdroje tepla), je stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinen prověřit, zda je technicky možné a ekonomicky přijatelné napojení k této síti.

### **článek 5**

#### **Zásady pro ostatní oblasti**

- (1) V oblastech, kde není možné napojení na soustavu CZT nebo plynovodní síť, se v rámci snahy o postupné vyloučení spalování tuhých paliv doporučuje stavebníkům, vlastníkům budov a společenstvím vlastníků, kteří provádějí výstavbu nebo rekonstrukci stavby se zdrojem tepla na tuhá paliva, přednostně využít zdrojů tepla, jež jsou šetrné k životnímu

prostředí, tzn. zejména obnovitelné zdroje energie, popř. elektrickou energii, kapalná nebo plynná paliva.

- (2) V případě zamýšleného vybudování nového zdroje tepla na tuhá paliva, bez ohledu na velikost jeho výkonu, je přípustné používat pouze zařízení schváleného typu splňujícího emisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy.

## **článek 6**

### **Správa územní energetické koncepce a energetické statistiky**

- (1) Správu územní energetické koncepce a energetické statistiky zajišťuje Magistrát města Plzně.
- (2) Magistrát města Plzně dále zajišťuje a provádí zejména:
- a) posouzení souladu zamýšlené výstavby nebo rekonstrukce energetického zdroje nebo zařízení s územní energetickou koncepcí (pro potřeby stavebních úřadů, žádostí o dotace apod.). K tomu vydává potřebná vyjádření a stanoviska. Dále vydává stanoviska k žádostem o státní dotace a ve sporných případech (např. na vyžádání OŽP MMP nebo OSS MMP).
  - b) poskytuje informace a podklady pro tvorbu navazujících koncepčních dokumentů na úrovni města, kraje nebo státu.

## **článek 7**

### **Sankce**

Porušení této obecně závazné vyhlášky lze postihovat podle zvláštních předpisů<sup>1)</sup>.

## **článek 8**

### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

.....  
Martin Zrzavecký  
primátor města Plzně

.....  
Mgr. Pavel Šindelář  
náměstek primátora

<sup>1)</sup> § 58 odst. 4) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a § 46 odst. 2) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích ve znění pozdějších předpisů.

## Příloha č. 1

## Oblasti s preferovaným způsobem vytápění

číslo UO	název	plocha UO [m <sup>2</sup> ]	čisté vytápění	vytápění zemním plynem	ostatní způsoby vytápění
1	Plzeň-historické jádro	235 438	ano		
2	Centrum-východ	130 904	ano		
3	Centrum-jih	357 910	ano		
4	Centrum-jihozápad	329 314	ano		
5	Centrum-západ	384 577	ano		
6	Park kultury	2 597 034			ano
7	Záhorsko	225 871	ano		
8	Roudná	1 978 853	ano		
9	U Spartaku	366 164	ano		
10	Hamburk	85 990	ano		
11	Hlavní nádraží	282 477	ano		
12	Pivovary	620 969	ano		
13	Beranovka	599 310			ano
14	Bílá Hora	1 191 904		ano	
15	Bolevec	1 226 548	ano		
16	Nemocnice Lochotín	529 765	ano		
17	Starý Lochotín	289 118	ano		
18	Sídliště Lochotín-sever	483 439	ano		
19	Vinice-jih	411 282	ano		
20	Stará Košutka	602 968	ano		
21	Bolevecké rybníky	10 416 120		ano	ano
22	Petrohrad	643 623	ano		
23	Lobezská-průmyslový obvod	336 897	ano		
24	Papírna	157 992	ano		
25	Nad papírnou	444 831	ano		
26	Pod Homolkou	76 297		ano	
27	U Jiráskova náměstí	205 871	ano		
28	Staré Slovany	195 040	ano		
29	Slovany-u stadionů	404 539	ano		
30	Sídliště Slovany	486 897	ano		
31	Petřín-západ	86 416	ano		
32	Božkov	5 417 346		ano	ano
33	Božkov-průmyslový obvod	961 057			ano
34	Slovany-průmyslový obvod	1 152 449	ano		
35	Za Homolkou	250 584	ano		
36	Homolka	609 272		ano	
37	Hradiště	535 754		ano	
38	Čechurov-jih	697 636		ano	
39	Bručná-jih	938 228		ano	
40	U zimního stadionu	481 514	ano		
41	Bory-u nemocnice	302 554	ano		
42	Nemocnice	182 836	ano		

číslo UO	název	plocha UO [m <sup>2</sup> ]	čisté vytápění	vytápění zemním plynem	ostatní způsoby vytápění
43	Proti Belánce	126 730	ano		
44	Bezovka	562 028	ano		
45	Nad Bezovkou	401 440	ano		
46	Staré Bory	225 669	ano		
47	Sídliště Bory	985 554	ano		
48	Doudlevice-průmyslový obvod	436 945	ano		
49	Doudlevice	471 596		ano	ano
50	Výsluní	1 068 373			ano
51	České údolí	448 090			ano
52	Litická přehrada	1 919 059		ano	ano
53	Valcha	2 671 627		ano	ano
54	Borská pole	2 540 999	ano		
55	Zelený trojúhelník	1 547 639	ano		
56	Hlavní závod	1 829 911	ano		
57	neexistující UO				
58	Na Stráních	217 515	ano		
59	Přední Skvrňany	249 769	ano		
60	Zadní Skvrňany	1 015 822	ano		
61	Slovanské údolí	681 659		ano	
62	Zátiší	287 820	ano		
63	Nová Hospoda	954 183	ano	ano	
64	Lobzy	588 494		ano	
65	Ústřední hřbitov	641 792	ano	ano	
66	Pod Švabinami	1 068 769	ano		
67	Letná	419 698	ano		
68	Malá Doubravka	582 260	ano		
69	Sídliště Doubravka	612 499	ano		
70	Doubravka	465 722	ano		
71	Přední Újezd	1 192 074		ano	
72	Zadní Újezd	1 642 512		ano	ano
73	Bukovec	2 033 005		ano	ano
74	Chlum	833 978			ano
75	Nad Týncem	149 543		ano	
76	Jateční	1 763 239	ano		
77	Litice	10 815 504		ano	ano
78	U cizineckého domu	342 307	ano		
79	Zavadilka-sever	1 116 403	ano		
80	Sídliště Košutka	829 732	ano		
81	Košutka-průmyslový obvod	157 015	ano		
82	Vinice-sever	1 268 385	ano		
83	Radčice	3 784 284		ano	ano
84	Černice	5 005 821		ano	ano
85	Koterov	3 162 032		ano	ano
86	Valcha-Pod lesem	680 025		ano	

číslo UO	název	plocha UO [m <sup>2</sup> ]	čisté vytápění	vytápění zemním plynem	ostatní způsoby vytápění
87	Domažlická-průmyslový obvod	564 409	ano		
88	Křimice	7 473 808		ano	ano
89	Radobyčice	4 300 037		ano	ano
90	Podhájí	1 389 517		ano	ano
91	Doubravka-průmyslový obvod	399 336	ano		
92	Bukovec-průmyslový obvod	1 309 060			ano
93	Červený Hrádek	4 473 780		ano	ano
94	Autobusové nádraží	210 034	ano		
95	Sídlíště Lochotín-jih	314 363	ano		
96	Vyšehrad	283 733		ano	
97	Čechurov-sever	385 857		ano	
98	Bručná-sever	100 673		ano	
99	U Doudleveckého hřbitova	1 179 988			ano
100	Zavadilka-jih	160 810	ano		
101	Křimice-východ	287 100		ano	
102	Radčice-Pod Kyjovem	333 793		ano	
103	Malesice	6 659 441		ano	ano
104	Dolní Vlkyš	2 375 360		ano	ano
105	Lhota	3 888 809		ano	ano
106	Sylván	149 748	ano		
107	Květná	31 727	ano		
108	Sídlíště Slovany-sever	200 239	ano		
109	Vyšehrad-Na vyhlídce	89 513		ano	
110	Borské polesí	3 355 141			ano
111	U Mže	1 066 021			ano
112	U Svatého Jiří	240 397			ano
113	Zábělská	108 563	ano		
114	U Panského Dvora	126 429		ano	
115	Petřín-východ	257 688	ano		
116	Staré Slovany-západ	242 182	ano		

Pozn.: 1. Příslušnost konkrétního místa k preferovanému způsobu vytápění lze ověřit na webových stránkách <http://gis.plzen.eu/energetika/>.

2. UO znamená urbanistický obvod, což je skladebná část sídelního útvaru charakterizovaná shodným funkčním využitím většiny objektů.

## Mapa oblastí s preferovaným způsobem vytápění

